**ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ !**

**Решение**

**собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование**

**на годовом Общем собрании собственников помещений в жилом комплексе**

**«Миракс Парк» (г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 1,2,3,4,5 соор. 1)**

**в форме очно-заочного голосования.**

Дата и время проведения очной части Общего собрания: 19:00 17 апреля 2016 г.

Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 14:00 30 июня 2016 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1, ТСЖ «Миракс Парк».

**Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней)**:

119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

**Инициатор проведения общего собрания**: Правление ТСЖ «Миракс Парк».

**ФИО собственника / наименование ю/л:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес помещения:**

* квартира: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус \_\_\_, квартира \_\_\_\_\_;
* машиноместо: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, соор. 1, машиноместо \_\_\_\_\_\_

**Количество голосов (общая площадь помещений собственника, кв.м):**

* квартира – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;
* машиноместа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Реквизиты документа о праве собственности на вышеуказанные помещения:**

* квартира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* машиноместа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
1. Выборы Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания.

**Предложение для голосования:**

Избрать Председателем Общего собрания Лызлова Дмитрия Владимировича, Секретарем Общего собрания Сухареву Наталью Валентиновну.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Избрание Счётной комиссии Общего собрания.

**Предложение для голосования:**

Избрать Счётную комиссию Общего собрания в составе:

(при несогласии с кандидатурой – вычеркните)

1. Агапова Марина Николаевна;
2. Акчурин Артур Рашидович;
3. Асеева Лариса Владимировна;
4. Беницевич Алексей Юрьевич;
5. Демченко Денис Александрович;
6. Исупов Евгений Алексеевич;
7. Солдатенкова Марина Владимировна.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проспект Вернадского, дом 94, корпус  \_\_, - (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на

специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (в 2016 году – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Установить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2) Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

3) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения).

4) Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации).

5) Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.

6) Ремонт крыши.

7) Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

8) Ремонт фасада.

9) Ремонт фундамента.

10) Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.

11) Ремонт или замена внутреннего водостока.

12) Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, утверждённой уполномоченным органом государственной власти города Москвы, если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, срок капитального ремонта которого не установлен утверждённой в установленном порядке региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, если иной срок не будет установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746122000) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Выбрать доходы от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (ОГРН 1107746122000) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Предложение для голосования:**

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (ОГРН 1107746122000) в лице председателя правления ТСЖ «Миракс Парк» на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложение для голосования:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (ОГРН 1107746122000) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Утверждение Положения о Фонде благоустройства, развития и резервов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».

**Предложение для голосования:**

Утвердить Положение о Фонде благоустройства, развития и резервов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» (проект Положения размещен на сайте http://www.mirax-park.org).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса «Миракс Парк».

**Предложение для голосования:**

Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на территорию жилого комплекса «Миракс Парк» в местах, определенных правлением Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» (ОГРН 1107746122000), и в порядке, установленном законодательством города Москвы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

**Предложение для голосования:**

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Миракс Парк» (ОГРН 1107746122000) в лице председателя правления ТСЖ «Миракс Парк» на представление интересов собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования.

**Предложение для голосования:**

При проведении общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства или иные информационные системы, определенные правлением ТСЖ «Миракс Парк».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Определение порядка уведомления собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав жилого комплекса «Миракс Парк», принятых решениях и итогах голосования.

**Предложение для голосования:**

Уведомлять собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк» о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав жилого комплекса «Миракс Парк», принятых решениях и итогах голосования, путем размещения соответствующих сообщений на сайте http://www.mirax-park.org, а также на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах многоквартирных домов, входящих в состав жилого комплекса «Миракс Парк».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Утверждение места хранения материалов протокола Общего собрания и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложение для голосования:**

Утвердить в качестве места хранения материалов Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» (протокола, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп.2 (офис ТСЖ «Миракс Парк»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного комплекса на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».

**Предложение для голосования:**

Утвердить Председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания и членов счетной комиссии Общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного комплекса на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном комплексе, до принятия иного решения Общим собранием собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. Предоставление Товариществу собственников жилья «Миракс Парк» в лице Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» полномочий на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе кровли, подвала, помещений общего пользования и их частей).

**Предложение для голосования:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Миракс Парк» в лице Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» полномочия на заключение договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе кровли, подвала, помещений общего пользования и их частей) по цене и на условиях, определяемых Правлением ТСЖ «Миракс Парк».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. О формировании земельного участка по адресу: город Москва, проспект Вернадского, вл. 90, в границах, определенных согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011 № 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству горда Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42 и утверждение уполномоченного лица на подачу заявлений и обращений, подписание иных документов о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим (п. 1 Постановления Правительства Москвы от 03.07.2007 № 569-ПП «Об утверждении состава документов для принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»).

**Предложение для голосования:**

Сформировать земельный участок по адресу: город Москва, проспект Вернадского, вл. 90, в границах согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011 № 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству горда Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42.

Уполномочить на подачу заявлений и обращений, подписание иных документов, в том числе и представлять интересы о формировании земельного участка и оформления в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного комплекса земельного участка в границах согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011 № 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству горда Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы, иные организации и учреждения и совершение всех необходимых действий, связанных с этим - ТСЖ «Миракс Парк» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1107746122000) в лице Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

1. О признании права собственности на имущество жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и пункта 2 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

 **Предложение для голосования:**

Признать право собственности на имущество жилого комплекса «Миракс Парк» (многоквартирных домов) в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и пункта 2 раздела I Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491):

- на помещения в домах, предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы).

- на помещения в домах, предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в домах, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

- на ограждение (забор) возведённый по периметру (границам) земельного участка по адресу: город Москва, проспект Вернадского, вл. 90, в границах согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011
№ 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству горда Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

- на земельный участок, расположенный по адресу: город Москва, проспект Вернадского, вл. 90, в границах согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77-207000-005249 (зарегистрирован в ИСОИГД от 30.12.2011 № 45324000-08-91563, утверждённый приказом Комитета по архитектуре и градостроительству горда Москвы от 29.12.2011 № 1702) общей площадью: S=92689 кв.м. (9.2689 га) с кадастровым номером № 77:07:0014010:42.

- на иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного комплекса (домов), включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного комплекса (домов), коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |

**ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА (его представителя по доверенности)/**

**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (его представителя по доверенности) ПРИЛОЖИТЕ ДОВЕРЕННОСТЬ**

Напоминаем, что согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ в оформленном в письменном виде решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания собственников помещений в данном доме, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования по каждому вопросу. Наличие подписи и расшифровки ФИО обязательно.

Телефон собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон поддержки проведения собрания **8-499-500-01-64**

**ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ !**